

Инвестиционный паспорт Корсаковского района Орловской области

НАИМЕНОВАНИЕ РАЙОНА: Корсаковский			
ПРЕДЛОЖЕНИЯ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ			
▣ <u>Инвестиционные проекты</u>			
№ п/п	Предприятие (адрес, телефон)	Наименование проекта	Требуемый объем инвестиций (млн. руб.)
1.	<i>В разработке</i>	-	-
▣ <u>Свободные объекты недвижимости для реализации</u>			
Место расположения	Контактная информация предприятия-владельца объекта	Параметры расположенных на площадке зданий и сооружений. Имеющаяся инфраструктура	Условия реализации (использования) объекта
303580: Орловская область, Корсаковский район, село Корсаково, микрорайон Берёзовый, д.11	<p><i>Владелец: Администрация Корсаковского района Орловской области</i></p> <p><i>Контакты: Кузнецов Владимир Николаевич – глава администрации, тел. 2-15-25</i></p> <p><i>Ипатов Денис Ильич - главный архитектор администрации, тел. 2-13-18</i></p>	<p>Производственное помещение – 276,5 кв.м. 1989 года постройки одноэтажное здание, бывшая квартальная котельная (коммунальные услуги – централизованное отопление)</p> <p><i>Материал стен – сборные ж/б панели, степень износа 30%</i></p> <p>Имеющаяся инфраструктура: Центральное водоснабжение, водоотведение, сетевое газоснабжение, электричество 230 В, вентиляция приточно-вытяжная</p>	
303580: Орловская область, Корсаковский район, село Корсаково, ул. Строительная, д.4	<p><i>Владелец: Администрация Корсаковского района Орловской области</i></p> <p><i>Контакты: Кузнецов Владимир Николаевич – глава администрации, тел. 2-15-25</i></p> <p><i>Ипатов Денис Ильич - главный архитектор администрации, тел. 2-13-18</i></p>	<p>Производственное помещение – 214,8 кв.м. 1996 года постройки одноэтажное здание, бывшая квартальная котельная (коммунальные услуги – централизованное отопление)</p> <p><i>Материал стен – ж/б блоки, степень износа 8%</i></p> <p>Имеющаяся инфраструктура: Центральное водоснабжение, водоотведение, сетевое газоснабжение, электричество 230 В, вентиляция приточно-вытяжная</p>	
303584: Орловская область, Корсаковский район, Парамоновский с/с, д.Новомалиново, д.46/1	<p><i>Владелец: Администрация Корсаковского района Орловской области</i></p> <p><i>Контакты: Кузнецов Владимир Николаевич – глава администрации, тел. 2-15-25</i></p> <p><i>Ипатов Денис Ильич - главный архитектор администрации, тел. 2-13-18</i></p>	<p>Производственное помещение – 282,8 кв.м. 1986 года постройки одноэтажное здание, бывшая квартальная котельная (коммунальные услуги – централизованное отопление)</p> <p><i>Материал стен – ж/б блоки, степень износа 10%</i></p> <p>Имеющаяся инфраструктура: Центральное водоснабжение, водоотведение, сетевое газоснабжение, электричество 230 В, вентиляция приточно-вытяжная</p>	

СВЕДЕНИЯ О РАЙОНЕ

Месторасположение и природно-географические характеристики

- местоположение;
- климат; рельеф;
- речная сеть;
- растительность и почвы;

Корсаковский район находится на северо-восточной окраине Орловской области, которая занимает центральную часть Средне-Русской возвышенности Восточно-Европейской равнины Европейской части Российской Федерации. На севере и северо-востоке район граничит с Чернским и Каменским районами Тульской области, на юго-востоке – с Новодеревеньковским, на юго-западе – с Новосильским на западе с Мценским районами Орловской области.

Протяженность района с запада на восток 40 км и с юга на север – 28 км. Расстояние от центра района – с. Корсаково до города Орла – 127 км, до города Тулы – 147 км; от соседних районных центров:

г. Новосиль- 43 км, г. Мценска – 79 км. Территория района занимает 69087 га.

Район расположен от ближайшей железно - дорожной станции Чернь – 45 км.

Климат умеренно – континентальный, среднегодовая температура + 4,5 градусов Цельсия, максимальная +37 градусов Цельсия, минимальная – 32 градуса Цельсия. Средняя температура летом +17-18 градусов, зимой – 18-21 градусов.

Основными формами рельефа, определяющими характер поверхности района, являются речные долины, балки и овраги.

С севера на юго-запад протекает река Зуша - самый крупный приток Оки в границах области.

Длина её -234 км, из них 215 км проходят по территории Орловщины. Начало свое Зуша берет от истока в Тульской области, находящегося в нескольких километрах от границы с нашим районом. На территории района протекают также речки Филинка, Студенец, Грязная, Наречье, малая Раковка и Раковка.

Овражность в районе средняя, длина самых крупных балок достигает 10 – 12 км.

Геологическое строение характеризуется девонскими породами, заполненными юрскими и меловыми отложениями, имеются месторождения песка, глины, известняка.

По характеру растительного покрова территория района относится к лесостепной зоне.

Леса составляют около семи процентов площади земельных угодий района.

Климатические условия района, его рельеф, почвы, наличие полезных ископаемых определяют его экономику, влияют на развитие сельского хозяйства и местной промышленности.

На территории района располагаются 41 пруд, из них 28 пригодны для товарного и любительского спортивного рыболовства. В водоемах района обитают:

	карп, карась, окунь, плотва, голавль, пескарь, щука, раки, язь, шереспёр, толстолобик.
<ul style="list-style-type: none"> • глава м/о, контактные лица; • адрес администрации; • контактные телефоны (факс); • e-mail; 	<p>Глава района – Кузнецов Владимир Николаевич, заместитель главы администрации – Макаренко Михаил Григорьевич, заместитель главы администрации – Филоненко Татьяна Николаевна.</p> <p>303580: Орловская область, Корсаковский район, село Корсаково, улица Советская, дом № 31 (8-48667 код) тел. 2-15-25 (Глава района), 2-14-39 (приемная), факс 2-11-91</p> <p>электронная почта korsakr-adm@adm.orel.ru</p>
Производственный потенциал района	
<ul style="list-style-type: none"> • сельское хозяйство; • промышленность; • транспорт, связь, газификация; • строительные и дорожные организации; • предприятия торговли; • малое предпринимательство; 	<p>Агропромышленный комплекс района базируется на пяти сельскохозяйственных предприятиях, площадь сельхозугодий 57,8 тыс. га, в том числе 47,8 тыс. га пашни, лесов 1,7 тыс. га, под водой 290 га. Средняя урожайность составляет 31,1 ц/га. Крупные сельхозпроизводители района: ОАО АКБ «Авангард», «Группа компаний Разгуляй», ОАО Агрофирма «Декар – Корсаково».</p> <p>Промышленность представлена одним предприятием - ООО «ЖКУ».</p> <p>В районе создана система централизованного оповещения и связи, охватывающие все административные единицы предприятием «Ростелеком».</p> <p>Район расположен от ближайшей железно - дорожной станции Чернь – 45 км.</p> <p>Торговую сеть района представляют 50 магазинов из них 28 стационарных магазинов, одна ярмарочная площадь.</p> <p>На территории осуществляет свою деятельность 104 субъекта малого и среднего предпринимательства (без образования юридического лица). Основное их количество 51 процент (35 КФХ) сосредоточено в сельском хозяйстве и 48 процента в торговле (50 объектов торговли).</p>
Социальная сфера	
<ul style="list-style-type: none"> • образование; • культура; • здравоохранение; • жилищно-коммунальное хозяй- 	<p>На территории функционируют 5 средних общеобразовательных школ, 2 основных и 1 начальная, 4 дошкольных учреждений, детский юношеский клуб физической подготовки, центр социальной психолого - педагогической помощи семье.</p> <p>В районе осуществляют деятельность 12 учреждений библиотечной системы, 1 учреждение дополнительного образования – Корсаковская школа искусств и 9 клубных учреждений. В районном центре работает ДК на 150 посадочных мест, центральная библиотека и детская школа искусств.</p> <p>Сеть учреждений здравоохранения состоит из центральной районной больницы и 10 ФАПов.</p> <p>Отрасль жилищно – коммунального хозяйства района</p>

ство

представлена коммунальным предприятием ООО «ЖКУ», которое оказывает жилищно-коммунальные услуги по отраслям: управление и содержание жилищного фонда, водоснабжение, водоотведение, вывоз твердых и жидких отходов.

Дополнительные сведения

- историческая справка

Наши предки-вятичи жили родовыми общинами. Опасность военных столкновений заставляло их сохранять укрепленные городища. Одной из таких селищ, датированное XI-XIII вв. находится на территории нашего района у с. Спасское на левом берегу реки Зуша.

Примерно в это время в летописях впервые встречается ближайшего к Корсаковской земле города – Новосия, история которого неразрывно связана с историей нашего края.

В XI-XIV вв. Киевская Русь распалась на несколько отдельных частей. Наша территория вошла в Черниговскую землю, которая в свою очередь, раздробилась на более мелкие княжества.

Более двухсот лет опустошали города и веси татаро - монголы. В сентябре 1245 года Черниговское княжество распалось и из его состава выделилось, в том числе, и, Глухово – Новосильское княжество, включавшее в себя земли нынешнего Корсаковского района.

Вплоть до XV века земли нашего края еще не раз подвергались опустошительным набегам. А, в середине XV века, оно оказалось под властью Литово - Польского государства.

В конце XV века территория нынешнего Корсаковского района вошла в состав Российского государства.

В XVI веке территории современного Корсаковского района в составе Новосильского уезда претерпела административно – территориальных изменений. В 1719 году Новосильский уезд вошел в Орловскую провинцию Киевской, а в 1727 году – Белгородской губернии. В 1777 году он был причислен к образованию Тульского местничества.

В 1861 году Новосильский уезд был разделен на 29 волостей. Ядро современного Корсаковского района составили: Покровско – Корсаковская, Бредихинская, Покровско – Раковская, Перестряжная, а позже Моховская волости.

В конце 1929 года в Корсаковской волости было 17 сельских Советов, 139 населенных пунктов, 5193 хозяйства. Всего населения в Корсаковской волости в 1926 году было 28529 человек. В волостном центре Корсаково числилось 574 жителя.

В 1925 году Новосильский уезд Тульской губернии причислен к Орловской губернии.

14 мая 1928 году была образована ЦЧО, объединившая территории Воронежской, Тамбовской, Орловской и Курской областей, с переходом на окружное и районное правление.

30 июля 1928 года в Орловском округе было образовано 17 районов и среди них Корсаковский.

В 1930 ликвидированы округа, и районы ЦЧО стали непосредственно подчиняться областному центру – г. Воронеж. в это время в Корсаковском районе было 8 сельских Советов: Войновский, Гагаринский, Красногорский, Марьинский, Новомихайловский, Покровский, Парамоновский, Спешневский.

Наши земляки Римские – Корсаковы оставили добрую память. В 1725 году иждивением Петра Михайловича Римского – Корсакова, одного из предков знаменитого композитора, был построен храм во имя Покрова Пресвятой Богородицы. Ещё один Покровский храм в 30 –х годах был закрыт, а в конце 6-х до основания разрушен.

Корсаково никогда не было большим селом. До революции оно состояло из 2-х улиц, которые украшали две церкви, да пять двухэтажных зданий с оригинальной архитектурой отделкой. (До сих пор сохранилось одно из них – купеческий особняк, где сейчас находится ОВД). Самыми богатыми людьми в Корсаково считались братья Андроновы. На месте нынешнего крахмального завода в 1905 году построен Андроновский спиртзавод, просуществовавший до 1936 года. Корсаковские базары славились на всю округу. Базарная площадь задолго до революции и почти до Великой Отечественной войны была на месте нынешнего парка Победы.

В начале XX века на территории нашего района, как и повсюду, было относительно благоустроенно и благополучно.

В сентябре 1930 году упразднены 18 районов ЦЧО в том числе и Корсаковский. Его земли вошли в Новосильский район. Территория областей перекраивалась и позже. В 1934 году ликвидирована ЦЧО. На её территории образованы две области: Воронежская и Курская. В 1935 году утверждена сеть районов Курской области. В числе прочих был вновь образован Корсаковский район.

27 сентября 1937 года образована Орловская область, в состав, которой из Курской области выделены 25 районов, среди которых Корсаковский.

В 40 –м годам на территории сельских Советов образовалось несколько десятков колхозов, осуществлялось выполнение программ пятилеток. Все-

го земли числилось в колхозах - 60506 га, том числе пашни - 47317, сенокоса 3353 га. Колхозы имели поголовья скота КРС- 4788 голов, свиней – 2981, овец – 7464, лошадей - 58883 и птицы – 6784 головы.

Первое печатное издание – газета «Знамя Ленина» - в Корсаковском районе вышло 28 марта 1935 года. В предвоенный период в районе было огромное количество школ. В 1939 году в районе проживало 22,1 тыс. человек.

В общем, фоне строительства новой жизни были и черные пятна. Более 20 лет исподволь разрушали страну массовые репрессии. И в канун самой трагической в истории страны – второй мировой войны. Корсаковский район с 15 ноября по 25 декабря 1941 года был оккупирован немецкими захватчиками. Победа в Великой Отечественной войне досталась нелегко. Общий ущерб и потери составили более – 52,0 млн. рублей.

Молох войны унес много человеческих жизней. Если в начале 1941 году проживало без малого 20,0 тыс. человек, то к завершению войны их стало на 4000 меньше.

На 01.01. 1947 года в Орловской области значилось 40 районов, среди них и Корсаковский.

Наши земляки вместе со всеми восстанавливали Орловщину, пахали землю, сеяли хлеб, занимались животноводством. На 01.01.1951года по району числилось поголовья скота КРС -7816 голов, лошадей – 2022, свиней- 2722, овец и коз -17022 и птицы 6262 головы. Жизнь шла своим чередом, район постепенно обустроивался лучше и крепче. Но впереди предстояло новое трудное испытание для него. 1 февраля 1963 года в результате укрупнения районов области Корсаковский район был ликвидирован. Его территория вошла во Мценский район.

12 января 1965 года земли бывшего Корсаковского района включены в состав вновь образованного Новосильского района.

в 80–х годах Корсаковский край пережил самый настоящий кризис – экономический, демографический, культурный. За короткое время численность населения снизилась более чем в три раза. За Орловской «Швейцарией» прочно закрепилась слава самого бесперспективного уголка Орловщины.