**Анкета инвестиционной площадки**

|  |  |
| --- | --- |
| Муниципальный район | Подгоренский |
| Адрес  | пгт. Подгоренский, ул. Дорожная, 16 |
| Название объекта | Промышленная площадка (бывшая нефтебаза) |
| Тип площадки (земельный участок, производственные, складские, офисные помещения, промышленная площадка и т.д.) | Промышленная площадка |
| Общее описание | Размещение производственной базы |
| Характеристика земельного участка | Площадь, га, общая  | 5,3 га |
| Площадь, га, свободная  |  - |
| Категория земель | Земли населенных пунктов  |
| Целевое использование | Бывшая нефтебаза |
| Форма собств-ти на землю | Аренда на 49 лет |
|  | Документы  | Договор аренды на 49 лет от 24.09.2003 г. №85 |
|  | Варианты приобретения | Приобретение в собственность |
| Кадастровые номера |  36:24:0100001:10 |
| Транспортно-логистическая инфраструктура | Общее описание и характеристики | Административно-хозяйственные и производственные помещения, ёмкости для хранения ГСМ |
| Ближайшая федеральная авто трасса, название |  «Дон» М-4 |
| Ближайшая федеральная авто трасса, удаленность |  40 км |
| Железнодорожная ветка, удаленность | Имеются подъездные ж.д. пути, расположенные на участке |
| Ж/д ветка, название терминала разгрузки | Подъездные ж/д пути со ст.Подгорное |
| Ближайший международный аэропорт, название |  «Воронеж» |
| Ближайший таможенный пост, название |  «Кантемировский» |
| Ближайший таможенный пост, удаленность |  91 км. |
| Инженерная инфраструктура | Газ  | Общее описание (куб.м/ч, давление, диаметр трубопровода и т. д.) | Расстояние до газопровода среднего давления 2,5 км |
| Наличие точек подключения (ГРП, ШРП), удаленность. |  - |
| Стоимость подключения, руб. |  - |
| Доп. информация |  - |
| Электроэнергия | Общее описание (ЛЭП, удаленность, напряжение, мощность и пр.) | К территории подведена ЛЭП-10 кВ |
| Наличие точек подключения (ПС, ТП), удаленность. | ТП-250 кВА |
| Стоимость подключения, руб. | О возможной нагрузке необходим дополнительный запрос с подробным описание проекта |
| Доп. информация |  - |
| Теплоснабжение  | Общее описание (общая и свободная мощность Гкал./ч, стоимость подключения, удаленность и пр.) | Автономная угольная топочная |
| Доп. информация |  - |
| Водоснабжение | Общее описание (куб.м/ч, удаленность, стоимость подключения, скважины, глубина залегания вод и пр.) |  Имеется скважина |
| Доп. информация |  - |
| Канализация | Общее описание (куб.м/ч, удаленность, стоимость подключения, септик и пр.) | септик |
| Доп. информация |  - |
| Очистные сооружения | Общее описание (характеристики, удаленность, стоимость и пр.) | Отсутствуют, расстояние до ближайших очистных сооружений 3 км. |
| Доп. информация |  - |
| Связь, описание | Есть возможность подключения средств связи |
| Недвижимость | Производ-ая, общая, кв.м.  | 500 |
| Производ-ая, своб., кв.м.  | 500 |
| Офисная, общая, кв.м.  | - |
| Офисная, свободная, кв.м. | - |
| Доп. информация | -  |
| Ограничения использования земельного участка (санитарно-защитные зоны, охранные зоны и др.) | Нет  |
| Наличие на земельном участке водоемов, лесных насаждений | Нет |
| Особенности рельефа территории земельного участка, степень заболоченности | Спокойный, заболоченность отсутствует, имеется сеть дорог с твердым покрытием |
| Удаленность земельного участка от месторождений полезных ископаемых с указанием их характеристик (песчаные, грунтовые, щебеночные карьеры) | - |
| Удаленность земельного участка от населенных пунктов | Находится с южной стороны в границах населенного пункта пгт.Подгоренский |
| Удаленность земельного участка от лицензированного полигона ТБО | 4 км |
| Удаленность земельного участка до объектов здравоохранения, гостинично-деловой сферы | 1 км |
| Удаленность земельного участка от пожарной части | 1 км |
| Фотографический материал по земельному участку (промышленной площадке) и инженерным коммуникациям | - |
| Контакты | Тел.8(473)262-20-20 |
| Контактное лицо | Ахматов Игорь Александрович |
| Дополнительная информация |  - |
| Координаты площадки (широта) | Е 50̊ 25'28'' N |
| Координаты площадки (долгота) |   39˚38ˈ43'' |