**Анкета инвестиционной площадки**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Муниципальный район | | | Подгоренский |
| Адрес | | | пгт. Подгоренский, ул. Дорожная, 16 |
| Название объекта | | | Промышленная площадка (бывшая нефтебаза) |
| Тип площадки (земельный участок, производственные, складские, офисные помещения, промышленная площадка и т.д.) | | | Промышленная площадка |
| Общее описание | | | Размещение производственной базы |
| Характеристика земельного участка | Площадь, га, общая | | 5,3 га |
| Площадь, га, свободная | | - |
| Категория земель | | Земли населенных пунктов |
| Целевое использование | | Бывшая нефтебаза |
| Форма собств-ти на землю | | Аренда на 49 лет |
|  | Документы | | Договор аренды на 49 лет от 24.09.2003 г. №85 |
|  | Варианты приобретения | | Приобретение в собственность |
| Кадастровые номера | | 36:24:0100001:10 |
| Транспортно-логистическая инфраструктура | Общее описание и характеристики | | Административно-хозяйственные и производственные помещения, ёмкости для хранения ГСМ |
| Ближайшая федеральная авто трасса, название | | «Дон» М-4 |
| Ближайшая федеральная авто трасса, удаленность | | 40 км |
| Железнодорожная ветка, удаленность | | Имеются подъездные ж.д. пути, расположенные на участке |
| Ж/д ветка, название терминала разгрузки | | Подъездные ж/д пути со ст.Подгорное |
| Ближайший международный аэропорт, название | | «Воронеж» |
| Ближайший таможенный пост, название | | «Кантемировский» |
| Ближайший таможенный пост, удаленность | | 91 км. |
| Инженерная инфраструктура | Газ | Общее описание (куб.м/ч, давление, диаметр трубопровода и т. д.) | Расстояние до газопровода среднего давления 2,5 км |
| Наличие точек подключения (ГРП, ШРП), удаленность. | - |
| Стоимость подключения, руб. | - |
| Доп. информация | - |
| Электроэнергия | Общее описание (ЛЭП, удаленность, напряжение, мощность и пр.) | К территории подведена ЛЭП-10 кВ |
| Наличие точек подключения (ПС, ТП), удаленность. | ТП-250 кВА |
| Стоимость подключения, руб. | О возможной нагрузке необходим дополнительный запрос с подробным описание проекта |
| Доп. информация | - |
| Теплоснабжение | Общее описание (общая и свободная мощность Гкал./ч, стоимость подключения, удаленность и пр.) | Автономная угольная топочная |
| Доп. информация | - |
| Водоснабжение | Общее описание (куб.м/ч, удаленность, стоимость подключения, скважины, глубина залегания вод и пр.) | Имеется скважина |
| Доп. информация | - |
| Канализация | Общее описание (куб.м/ч, удаленность, стоимость подключения, септик и пр.) | септик |
| Доп. информация | - |
| Очистные сооружения | Общее описание (характеристики, удаленность, стоимость и пр.) | Отсутствуют, расстояние до ближайших очистных сооружений 3 км. |
| Доп. информация | - |
| Связь, описание | | Есть возможность подключения средств связи |
| Недвижимость | Производ-ая, общая, кв.м. | | 500 |
| Производ-ая, своб., кв.м. | | 500 |
| Офисная, общая, кв.м. | | - |
| Офисная, свободная, кв.м. | | - |
| Доп. информация | | - |
| Ограничения использования земельного участка (санитарно-защитные зоны, охранные зоны и др.) | | | Нет |
| Наличие на земельном участке водоемов, лесных насаждений | | | Нет |
| Особенности рельефа территории земельного участка, степень заболоченности | | | Спокойный, заболоченность отсутствует, имеется сеть дорог с твердым покрытием |
| Удаленность земельного участка от месторождений полезных ископаемых с указанием их характеристик (песчаные, грунтовые, щебеночные карьеры) | | | - |
| Удаленность земельного участка от населенных пунктов | | | Находится с южной стороны в границах населенного пункта пгт.Подгоренский |
| Удаленность земельного участка от лицензированного полигона ТБО | | | 4 км |
| Удаленность земельного участка до объектов здравоохранения, гостинично-деловой сферы | | | 1 км |
| Удаленность земельного участка от пожарной части | | | 1 км |
| Фотографический материал по земельному участку (промышленной площадке) и инженерным коммуникациям | | | - |
| Контакты | | | Тел.8(473)262-20-20 |
| Контактное лицо | | | Ахматов Игорь Александрович |
| Дополнительная информация | | | - |
| Координаты площадки (широта) | | | Е 50̊ 25'28'' N |
| Координаты площадки (долгота) | | | 39˚38ˈ43'' |