

|  |  |
| --- | --- |
| Название объекта |  Промышленная площадка (бывшая нефтебаза) |
| Тип площадки (земельный участок, производственные, складские, офисные помещения, промышленная площадка и т.д.) |  Промышленная площадка |
| Общее описание |  Размещение производственной базы |
| Адрес  |  пгт. Подгоренский, ул. Дорожная, 16 |
| Характеристика земельного участка | Площадь, га, общая  |  5,3 га |
| Категория земель |  Земли населенных пунктов  |
| Форма собств-ти на землю |  Аренда на 49 лет |
| Документы  | Договор аренды на 49 лет от 24.09.2003 г. №85 |
| Варианты приобретения | Приобретение в собственность |
| Транспортно-логистическая инфраструктура | Общее описание и характеристики | Административно-хозяйственные и производственные помещения, ёмкости для хранения ГСМ |
| Ближайшая федеральная авто трасса, название |  «Дон» М-4, удаленность 40 км |
| Железнодорожная ветка, удаленность |  Имеются подъездные ж.д. пути, расположенные на участке |
| Инженерная инфраструктура | Газ  | Расстояние до газопровода ср. давления 2,5 км |
| Электроэнергия | В непосредственной близости имеется ТП -22-3 мощностью  250 кВА, наличие 2 фидеров по 10 кВ.  |
| Теплоснабжение  |  Автономная угольная топочная |
| Водоснабжение |  Имеется скважина |
| Канализация | септик |
| Очистные сооружения |  Отсутствуют, расстояние до ближайших очистных сооружений 3 км. |
| Связь, описание |  Есть возможность подключения средств связи |
| Недвижимость | Производ-ая, общая, кв.м.  |  500 |
|  |  |  |

